



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1116**

1 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8517 (1)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό «Μύρτος» του Δήμου Ιεράπετρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001), «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Την Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004, με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της χώρας.

5. Το άρθρο 46, § 21 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της § 2 του άρθρου 39, του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

6. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

7. Την από 19.7.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό Μύρτος του Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου και το από Ιούλιο 2001 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500,το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαστοράκη Αντώνη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 20.5.2003 από την Βασαρμίδη Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

8. Την από 16.7.2001 αίτηση του Δήμου Ιεράπετρας, που ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

9. Το υπ'αριθ. Φ 544.5/926/04/ΣΧ. 1187/31.8.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19.7.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων του αιγιαλού, παραλίας στον οικισμό Μύρτος του Δήμου Ιεράπετρας Ν.Λασιθίου και το από Ιούλιο 2001 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500,το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαστοράκη Αντώνη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 20.5.2003 από την Βασαρμίδη Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1 - Α - Β - Γ - Δ - Ε.

Η γραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ΄ - Η΄.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος μεταβλητό πλάτος για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθ. 1 του Ν. 2971/2001.

Εντός του αιγιαλού εμπίπτει ο παραλιακός δρόμος Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα Απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παράλιας
στον οικισμό Μύρτος του Δήμου Ιεράπετρας.

Στον Αγιο Νικόλαο , σήμερα την 19.7.2004 οι παρακάτω:

Χριστοφίδη Μαρία, προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, πρόεδρος της επιτροπής

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου

Παυλίδης Ευάγγελος, Δ/ντής της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου

Γιακουμάκης Βενιζέλος, Λιμενάρχης του Υ/Λιμεναρχείου Ιεράπετρας

Τσουκαλά Αικατερίνη, Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία δεν προσήλθε, αν και προσκλήθηκε,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1131/8.3.2002 της Προϊστάμενης της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αίτηση που υπέβαλε ο Δήμος Ιεράπετρας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 1036310/3436/30010/20.4.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 339/19.5.1999 τευχ. Δ΄, με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας δυτικά του υπό καθορισμό τμήματος.

4. Την αυτοψία που διενέργησε η επιτροπή στην περιοχή του οικισμού του Μύρτους την 20.5.2003.

5. Το υπ' αριθμ. φ.544.5/07/04, αρ. σχ. 144- 29.1.2004, έγγραφο του ΓΕΝ.

6. Το υπ' αριθμ. 1035/23.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης με το οποίο καθορίζεται η νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στον οικισμό του Μύρτους Ιεράπετρας.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα όπως φαίνεται σε μια (1) πινακίδα, που σύνταξε ο Μαστοράκης Αντώνης Τοπογράφος Μηχ/κός τον Ιούλιο 2001, που έλεγξε και θεώρησε η Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 20.5.2003.

8. Το γεγονός ότι ο καθορισμός αιγιαλού - παραλίας γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή.

9. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 τα οποία προέκυψαν από την σημερινή επιτόπια μετάβαση, και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση των φερτών υλών ρεμάτων και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Η αμμουδιά έχει εύρος που κυμαίνεται από 5,0 μ. έως 30,0 μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από1,0 μ. έως 2,50 μ. Επίσης υπάρχουν τεχνικά έργα (ες, κρηπίδωμα, παραλιακός δρόμος, προβλήτα από Βραχιά και πρόχειρο αλιευτικό).

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές, με έδαφος γαιώδες, εντός οικισμού δομημένες με πυκνή δόμηση και με χρήση κατοικίας.

3. Τα φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β κυρίως από ΝΔ, Ν διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και πιο συγκεκριμένα, επειδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, δημιουργείται μεγαλύτερης έντασης κυματικό πεδίο.

στ. Το ότι στην περιοχή υπάρχουν μη νομίμως υφιστάμενα τεχνικά έργα και είναι: κρηπίδωμα, παραλιακός δρόμος, προβλήτα από Βραχιά και πρόχειρο αλιευτικό.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Το ότι στην παροχή δεν υπάρχουν δημοσία καταγεγραμμένα κτήματα κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, καθορίζει:

Τις οριογραμμές αιγιαλού και παράλιας και την ζώνη παράλιας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα που φαίνεται σε μια πινακίδα ως εξής:

Καθορίζεται η γραμμή αιγιαλού όπως φαίνεται με την κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και ορίζεται από τα σημεία 1 - Α - Β - Γ - Δ - Ε, η γραμμή παραλίας με κιτρίνη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 1 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ΄ - Η΄και στο μεγαλύτερο της μέρος συμπίπτει με την γραμμή αιγιαλού και δεν υπερβαίνει τη νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, ζώνη παραλίας προκύπτει μόνο κατά μήκος του τμήματος Ε - Ζ΄ - Η΄ και έχει μεταβλητό πλάτος.

Εντός του αιγιαλού εμπίπτει ο παραλιακός δρόμος.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

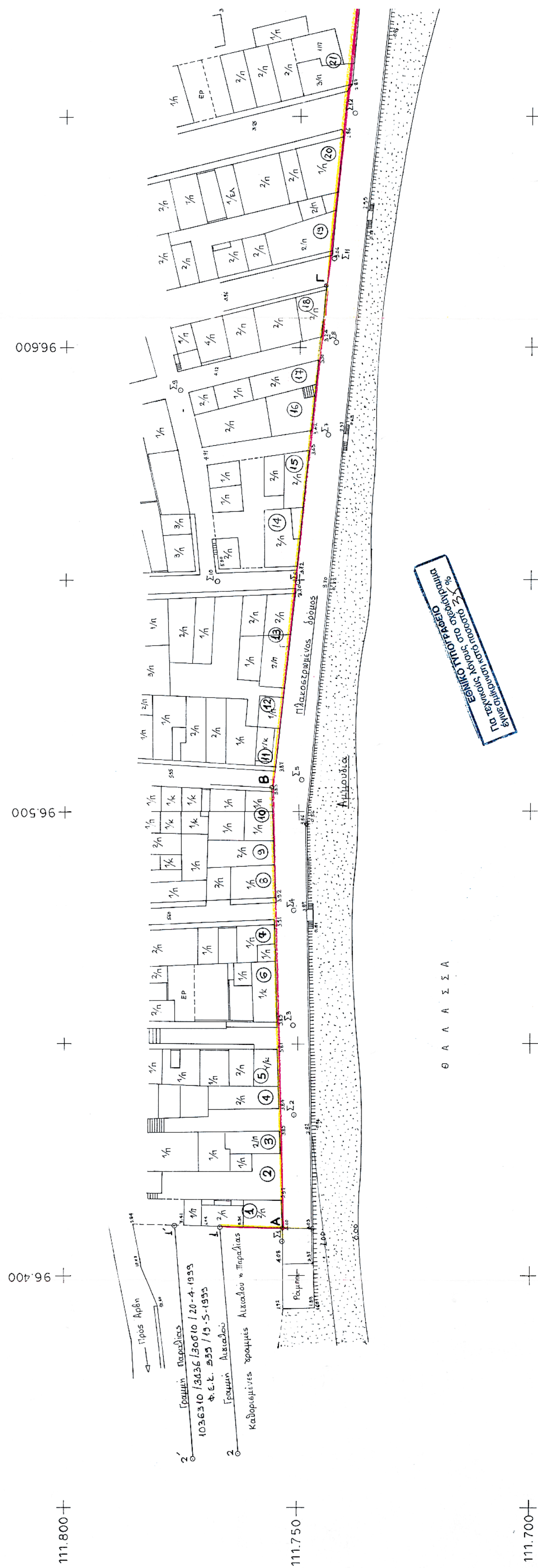
Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού και της παράλιας είναι ενταγμένες σε κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο UTM TM 3ο.

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ

Τα μέλη

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ
ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ


96.600
96.500
96.400
111.800
111.750
111.700
Πλακοστρωμένος δρόμος
Αιγιαλός
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25%
Προς Αρβη
Γραμμή Παραλίας
1036310/3436/30010/20-4-1999
Φ.Ε.Κ. 335/19-5-1999
Γραμμή Αιγιαλού
Καθοριζόμενες γραμμές Αιγιαλού & Παραλίας

Βιολογικός καθαρισμός Μύρτους

Ποτάμι Μύρτους

Συρματοπλεγμένοι χάλικες

Πρόχειρο αλιευτικό καταφύγιο βάθους ≈ 1.50 μ.

Τσιμεντοστρωμένος δρόμος

Αμμουδιά

Βράχια

ΘΑΛΑΣΣΑ

96.700

96.800

96.900

Δ

Ε

Ζ

Ζ΄

Η΄

Σ13

Σ14

Σ16

Σ17

Σ18

Σ19

22

23

24

25

26

27

2/Π

1/Π

Υ/Κ

1/Ελ

ΕΛ

2.00

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Τοράκης Δημήτριος
2. Κεχαγιαδάκης Βασίλει
3. Σταυρακάκης Νικόλαος
4. Τοράκης Γεώργιος
5. Στεφανάκη Αριάδνη
6. Βαγιωνάκης Απόστολο
7. Κεχαγιαδάκη - Καταλα
8. Καλαντζίδου Καλλιόπη
9. Ανδρεοπούλη Μαρία
10. Μπεκράκης Νικόλαος
11. Μαρουλάκης Στυλιαν
12. Μπιτσακάκη Μαρία
13. Λαμπράκου Αικατερί
14. Μανωλιδάκης Ελευθε
15. Σπυριδάκης Εμμανου
16. Βεληβασάκη Ελένη
17. Χαλκιαδάκης Νικόλα
18. Χρηστάκης Γεώργιος
19. Χαλκιαδάκη Αικατ
20. Φραντζικινάκης Ηρα
21. Γρινιεζάκης Δημή
22. Πρατικάκης Εμμαν
23. Γιανναδάκης Γεώργ
24. Τσικαλουδάκης Εμμ
25. Πηγιάκης Φρίξος
26. Σταμπουλή Δέσπου
27. Δήμος Ιεράπετρας

ος
ς
ς
ωάκη Σοφία
ός
ων
έριος
ινή
ος
.
ερίνη
κλής
τριος
ουνή
ιιος
υουνή
να

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	& ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1	96410.81	111766.40
Α	96410.07	111753.22
Β	96505.40	111756.04
Γ	96613.28	111744.32
Δ	96723.66	111732.48
Ε	96835.59	111737.62
Ζ	96877.59	111753.77
Ζ΄	96860.47	111753.24
Η΄	96862.40	111760.92

ΕΚΔΟΣΙΣ - Γ.Υ.Σ. - 1972 Κλ. 1:50.000 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
EDITION - HAGS - 1972 IERAPETRA

Περιοχή αποτύπωσης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Μύρτος - Δήμος Ιεράπετρας
Νομός Λασιθίου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00μ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤ. Κρατικό δίκτυο συντ.
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: Νεάπολη φ=35°15΄ λ=1°45΄
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Ταχυμετρική
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ » Ιούλιος 2001

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αγ. Νικόλαος 20-5-2003
ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΩΦΙΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕΓ΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
20-5-2003
ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΩΦΙΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕΓ΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 19-7-2004 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής (άρθρο 3 Ν 2971/2001)
2. Γραμμή Αιγιαλού
3. Γραμμή Παραλίας
4. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του δικτύου ΥΤΗ ΤΜ 3°

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
ΛΑΘΙΩΤΑΚΗ
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α΄

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α9
2.

ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΩΦΙΛΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48277
Α.Φ.Μ. 042762385 ΔΟΥ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΤΗΛ. 0842-25735

Αριθ. 17761 (2)

Απόρριψη προσφυγής του Δημ. Μπαλάση κατά της υπ' αριθμ. 6346/11.8.2004 απόφασης του βοηθού Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 61 και επ. Ν. 1622/1986 Τοπική αυτ/ση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός.

β. Του άρθρου μόνου του Π.Δ 51/1987, καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης.

γ. Της παρ. 30 του άρθρου 15 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

δ. Του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες δ/ξεις».

ε. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 «Τροποποίηση των δ/ξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις», όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

στ. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 2) και 70 (παρ. 1) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Την υπ' αριθμ. 6346/11.8.2004 απόφαση του βοηθού Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας με αλλαγή χάραξης της απότμησης και ταύτιση της οικοδομικής γραμμής στην περιοχή Κέντρου της Λαμίας.

3.Την από 27-9-2004 εμπρόθεσμη προσφυγή του έχοντος έννομο συμφέρον Δημ.Μπαλάση, κατοίκου Λαμίας (οδός Πιπίνου & Μυρμιδόνων) κατά της παραπάνω απόφασης.

4. Το υπ' αριθμ. 7813/8.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Χωρ. και Περιβ/ντος της Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Το υπ' αριθμ. 5481/10.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Στ.Ελλάδας.

6. Το φάκελο της υπόθεσης.

Επειδή σύμφωνα με τις προμνησθείσες δ/ξεις, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 1 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Επειδή οι πολεοδομικές ρυθμίσεις (τροποποιήσεις σχεδίου κ.λ.π.) για το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λαμίας εμπίπτουν στις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002, εγκρίνονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του οικείου Σ.Χ.Ο.Π. συντρεχόντων και των λοιπών προϋποθέσεων του άρθρου αυτού.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση με την προτεινόμενη από το Δήμο Λαμιέων (με σύμφωνη γνώμη του Δημ.Συμβουλίου) πολεοδομική ρύθμιση τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης με αλλαγή χάραξης της απότμησης και ταύτιση της οικοδομικής γραμμής στην περιοχή Κέντρου της Λαμίας.

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου, και συγκεκριμένα την υπ' αριθμ. 5312/7.7.2004 εισήγηση, προς το ΣΧΟΠ Νομού Φθ/δας, της Δ/νσης Χωρ. και Περιβ. της Ν.Α Φθ/δας και τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας δεν προκύπτει παράβαση νόμου της προσβαλλόμενης απόφασης, αφού δεν αντίκειται στο άρθρο 10 του Ν.3044/2002.

Επειδή οι αναφερόμενοι στην προσφυγή λόγοι του προσφεύγοντος, σχετικά με την ακρίβεια της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης στην οποία βασίστηκε η προσβαλλόμενη απόφαση, προβάλλονται απαραδέκτως, αφού αφορούν την ουσία της προσβαλλόμενης απόφασης που ερευνάται αρμοδίως από την πολεοδομική υπηρεσία, ενώ ο έλεγχος σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 18 (παρ. 12) του Ν. 2218/1994, περιορίζεται σε έλεγχο νομιμότητας.

Επειδή η προσβαλλόμενη απόφαση του βοηθού Νομάρχη κρίνεται νόμιμη, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την από 27.9.2004 προσφυγή του Δημ.Μπαλάση, κατοίκου Λαμίας κατά της υπ' αριθμ. 6346/11.8.2004 απόφασης του βοηθού Νομάρχη Φθ/δας ως αβάσιμη κατά Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. οικ. 3218 (3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καρπενησίου στον οικισμό «Προφήτη Ηλία» στο Ο.Τ. 17 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα του άρθρου 3 και του κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» που διατηρήθηκε σε ισχύ με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 1577/1985(ΦΕΚ 210 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις υπ' αριθμ. 1/4.1.1961, 8/1975, 15/1979 και 55/1988 εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 3639/76/22.3.1977 (ΦΕΚ. 151 Δ) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας «περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου Προφήτη Ηλία πόλεως Καρπενησίου».

7. Την υπ' αριθμ. 66514/4852/1989 (ΦΕΚ. 644 Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καρπενησίου.

8. Το υπ' αριθμ. 4544/6.10.2004 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου με το οποίο μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 10/23.8.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καρπενησίου στον οικισμό Προφήτης Ηλίας στο Ο.Τ. 17 για αποχαρακτηρισμό του χώρου από χώρο εμπορικού και κοινωνικού κέντρου σε χώρο ανέγερσης σχολείου.

9. Το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ. 166 Δ) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

10. Το υπ' αριθμ. 3/1/15.10.2004 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Ευρ/νίας.

11. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση:

α) δεν μεταβάλλονται οι ισχύοντες όροι δόμησης παρά μόνο επιτρέπεται η ανέγερση σχολικού συγκροτήματος ικανοποιώντας τις υπάρχουσες ανάγκες για δημιουργία αιθουσών,

β) δεν προκαλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον,

γ) Οι επιπτώσεις θα είναι θετικές χωροταξικά καθώς το Ο.Τ. 17 αποκτά ενιαία χρήση,

δ) Η χρήση αυτή είναι συμβατή με το Γ.Π.Σ Καρπενησίου,

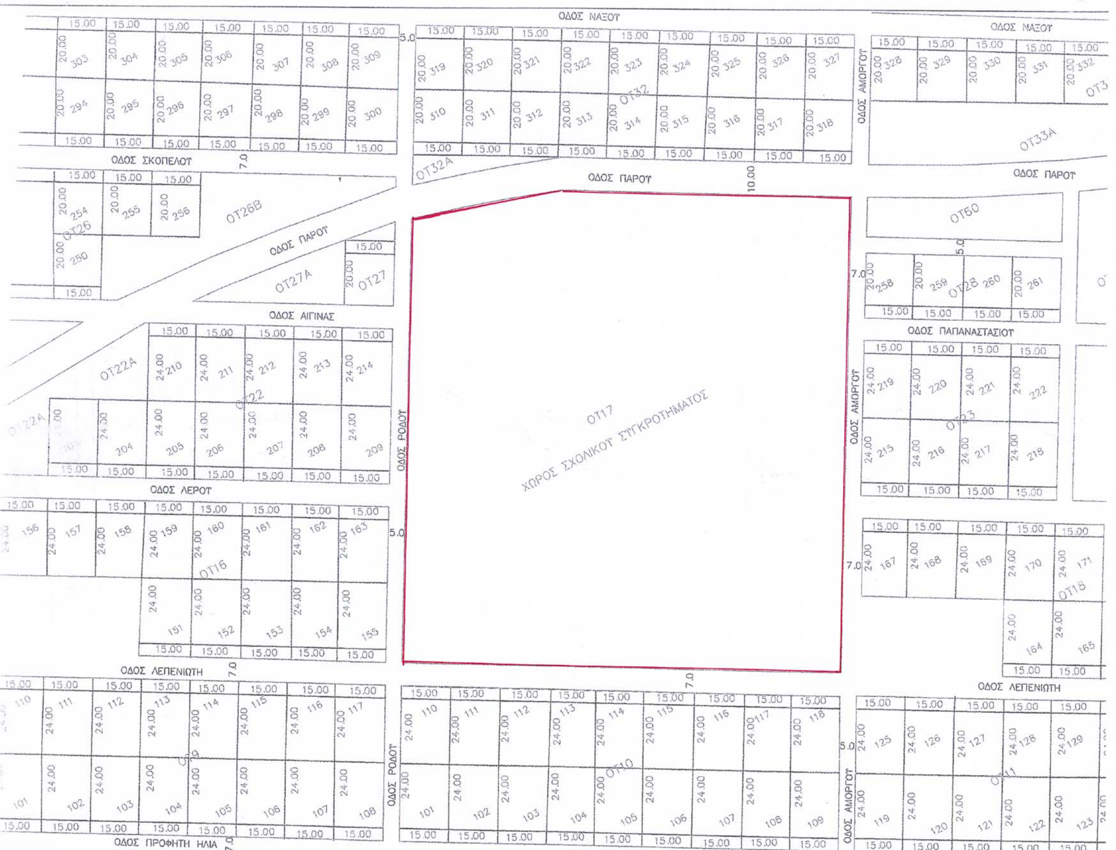
ε) δεν μειώνεται η έκταση κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καρπενησίου στον οικισμό Προφήτης Ηλίας στο Ο.Τ 17 με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Τ.17β από χώρο εμπορικού και κοινωνικού κέντρου σε χώρο σχολείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ευρυτανίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 21 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Επισυνάπτεται στην αρ. 3218... / 21.12.04 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας

Καρπενήσι 14-10-04
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μ. Παπαδόπουλου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟΝ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 17

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΚΟΡΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛ. 1:500